

H T HÁZ ÉPÍTÉSE
HAJDÚHADHÁZ BELTERÜLET
DR. FÖLDI JÁNOS UTCA, HRSZ.: 13914/85
KIVITELI TERVÉHEZ

TERVEZ :

Béres Mihály

Okl. építésmérnök

E-09-0361

4026 Debrecen, Bethlen utca 6-8/D. III/26.

Tel.:06-20-3222-725

MEGRENDEL :

Hajdúhadház Város Önkormányzat

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1

ÉPÍTÉSZ M SZAKI LEÍRÁS

H T HÁZ ÉPÍTÉSE

HAJDÚHADHÁZ BELTERÜLET

DR. FÖLDI JÁNOS UTCA, HRSZ.: 13914/85

KIVITELI TERVÉHEZ

A LÉTESÍTMÉNY ELHELYEZÉSE, KIALAKÍTÁSA:

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala a *Hajdúhadház 13914/85 hrsz.-ú ingatlanon H t ház építését határozta el*. A beruházás els dleges célja a helyi vállalkozók segítése.

Jelenleg a telek egy kiskapacitású vágóhíd van
Az épület tetején 18 kW teljesítmény hálózatba visszatápláló napelemes rendszer kerül kialakításra, inverterrel.

Az épület feltárása, teher forgalma 1 helyen történik. A szükséges parkoló mennyiséget 2 db parkolóval és 1 db mozgássérült parkolóval oldottuk meg.

Az áru beérkezése az el h t be történik ahol hideg vízpermettel leh tik a megfelelő hőmérsékletre. Leh tés után kerül a rakodó téren keresztül a h t helyiségekbe.

Az áru elszállítását szintén a rakodó téren keresztül történik az épület közepén kialakított rakodó ajtón keresztül.

Az épület t zvédelmi mértékadó kockázati osztálya: **AK** (t zvédelmi m szaki leírás szerint)

ALAPADATOK:

Az építés sík terepen található. Földszintes kialakítású épület. Az épület közvetlenül megközelíthet kialakított térburkolaton keresztül.

el írás HÉSZ szerint :Gksz-1

A telek területe:	16.483 m ²	
Új épület nettó alapterülete:	622,99 m ²	
Új épület bruttó alapterület:	677,85 m ²	
Meglév ép. alapterülete:	336,04 m ²	
Összes ép. alapterülete:	1013,89 m ²	
Beépítési százalék:	6,15 %	max.45%
Zöldterület:	13.362,94 m ²	
Zöldterület százalék:	81,07 %	min.20%

Szintadatok:

Bejárat el tti járdaszint:	±0,00 m	
Fsz-i padló:	+0,05 m	
Építménymagasság:	6,02 m	10,50 m
Gerincmagasság:	+7,42 m	
Beépítése:	szabadonálló	

SZERKEZETEK ISMERTETÉSE:

Alapozás:	A pillérek alatt pontalapozás készül statikai leírás szerinti szélességben, C20/25-XC1-32-F2 betonból. Az alapozási sík legalább 80-100 cm mélységben (fagyhatár) helyezkedik. Ezen 30 cm magasságú 30 cm szélesség vasalt gerendarács helyezkedik el C25/30-XC2-16-F3 betonminőségben.
Szigetelés:	Talajnedvesség elleni szigetelés, 1 réteg talajnedvesség elleni modifikált szigetelés bitumenes lemezből, kell sítva.
Tartószerkezet:	<p>Az épület tartószerkezete acél oszlopok (HEA 160, IPE200, IPE300 IPE 160), 20,00 m-es max fesztávval, acél rácsos tartókkal 6,00m-kénti kiosztással, szélrácsokkal, statikai leírás szerint. Acél szerkezeteket tűzvéd festékkel kell kezelni (30perces).</p> <p>Az acélvázra belülről kerül felrögzítésre a 10 cm-es szigetelt PUR habos szendvicspanel. Kívülről pedig trapézlemez. Így a belső és külső tér között kialakul egy átszellőztetett légrés.</p>
Válaszfalak:	A válaszfalak 8-es-es szigetelt PUR habos szendvicspanel alul U profilba fogva gumiszalagon, felül C szelemenhez rögzítve (L szelvény).
Födém, tető :	A rácsos tartó az alsó övére kerül felrögzítésre szelemenekkel a szintén 8-es szigetelt PUR habos szendvicspanel.
Héjazat:	A tető héjazat trapézlemez szelemenekre rögzítve.
Esztaca csatorna:	Horganyzott ereszt, ill. lefolyócsatorna
Nyílászárók:	Műanyag nyílászárók a terven jelölt méretekben (min 80 mm tok vastagság), 2 réteg-es szigetelt solar üvegezéssel (meleg peremes). Az első-es térszélgyorskapu.
Belső nyílászárók:	Acél nyílászárók.
Belső burkolat:	Csúszásmentes beton burkolat

Általános el írások

Beépíteni csak olyan épít anyagot és berendezést lehet, mely rendelkezik érvényben lévő ÉMI min sítéssel és minden vonatkozásában kielégíti a Magyar Szabványokat és El írásokat. Ezen megjegyzésünk vonatkozik az összes beruházással kapcsolatos beépítendő anyagokra, szerkezetekre és berendezésekre.

A tervez által szolgáltatott tervdokumentációban foglalt megoldás a tervez szellemi terméke és a szellemi alkotásokhoz f z d szerz i jogvédelem alatt áll !

Megrendel a tervdokumentációt és az abban foglalt m szaki megoldást kizárólag a szerz désben meghatározott célra használhatja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítményeknél - a tervez hozzájárulása nélkül - még részleteiben sem használhatja fel.

A szerz i m nek min sül tervdokumentáció újbóli felhasználásához, módosításához, vagy az annak alapján megépült m utólagos áttervezéséhez, átépítéséhez a tervez hozzájárulása szükséges.

A létesítmény megvalósításához kiviteli tervek szükségesek !!!

A kivitelezési munkákat csak joger s építési engedély birtokában, felel s m szaki vezet felügyelete mellett szabad végezni!

A dokumentációban megjelölt, a szerkezetek által elfedett anyagok azonos /!/tulajdonságú más anyaggal helyettesíthet k.

ALAPTERÜLET KIMUTATÁS:**Földszint:**

el tér	6,46 m ²
pihen	7,34 m ²
mosdó	1,90 m ²
wc	1,13 m ²
öltöz	8,17 m ²
iroda	12,35 m ²
gépészet	43,63 m ²
h t	229,11 m ²
rakodó tér	69,67 m ²
földszint összesen:	379,76 m²
El h t	243,23 m ²

RÉTEGZ DÉSEK**1: Fsz-i padló**

- 25 cm Vasbeton lemez (úsztatva)
- 1 rtg. PE fólia technológiai szig.
- 15 cm AUSTROTHERM AT-N 150 h szigetel lemez
- 1 réteg talajnedvesség elleni szigetelés modifikált bitumenes lemezb l (pl. VILLAS Elastovill E-G 4 F/K Extra)
- 10 cm Aljzatbeton (C.8)
- 20 cm Kavicsfeltöltés

2: Tet , földém réteg z dés

- 10 cm bels PUR habos szendvicspanel
- 12 cm tartóbordák (Z szelvény)
- Rácsos tartó statikai terv szerint
- 18 cm Szelemenek (Z szelvény)
- 3 cm Küls trapézlemez burkolat

3: Fal

- 10 cm bels PUR habos szendvicspanel
- 30 cm légrés (IPE 300 acél oszlopok)
- 12 cm tartóbordák (Z szelvény)
- 3 cm Küls trapézlemez burkolat

PARKOLÓMÉRLEG:

A tervezett épület besorolása :

- OTÉK 4. sz. melléklet
- 12. raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m²-e után
- 14. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után

A szükséges parkolási igényt a többször módosított OTÉK el írásainak figyelembe vételével számoltuk ki . Az új épületrész parkoló-szükséglete az alábbiak szerint alakul :

A parkoló állások méretei az Útügyi M szaki El írásnak megfelelnek .

Földszint	Alapterület	Parkoló igény	Parkoló
Iroda	12,4 m ²	20 m ² / 1 db parkoló	1 db
H t tér	229,11 m ²	1500 m ² / 1 db parkoló	1 db
Összesen :			2 db

A személygépkocsi parkolóhelyek száma terv szerint : (2db parkoló+1 mozgássérült) 3 db

A parkolóhely-igény számítása szerint : 2 db

A területen belül a szükséges parkolók elhelyezhet k !

SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK:

A 245/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet 1. számú melléklete szerinti 6.2 pontja alapján

Az új épület nettó alapterülete:	379,76 m ²	(100.000Ft/m ²)
Nyitott rész:	243,23 m ²	(40.000Ft/m ²)

Számított értéke: = 37.976.000 Ft + 9.729.200 Ft = 47.705.200 Ft

Debrecen, 2019 január hó



Béres Mihály
okl. építészmérnök
É-09-0361

Debrecen, Bethlen utca 6-8/D. III/26.